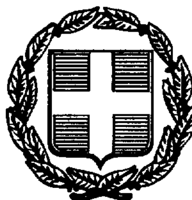




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 661

7 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2173 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 33,300 στη θέση Καμπος Βιτάλων - Προφήτη Ηλία Κοινότητας Ανδρονιάνων Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας» καθώς και την 6747/-29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1.

β) Του άρθρ. 38 παρ. 1 και

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τη 2210/21.7.98 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 33,3 στρεμ. στη θέση Κάμπος Βιτάλλων - Προφήτης Ηλίας του Δημοσίου δάσους Ανδρονιάνων που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασ. έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 33,3 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κάμπος - Προφ. Ηλίας του Δημοσίου δάσους Αδρονιάνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια - διακατεχόμενη δασ. έκταση,
Δυτικά: Με δημόσια - διακατεχόμενη δασ. έκταση,
Βόρεια: Με δασικό δρόμο,
Νότια: Με ρέμμα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Αυγούστου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

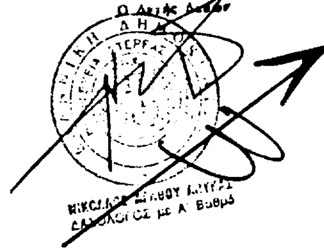
Εκχερσωθείσας διακατεχόμενης δασικής εκτάσης στη θέση "Σιφος" περιφέρειας κοινότητας Ανδρονιάνων από τον Αλέξανδρο Γεωργ. Γεωργαίση κάτοικο Ανδρονιάνων

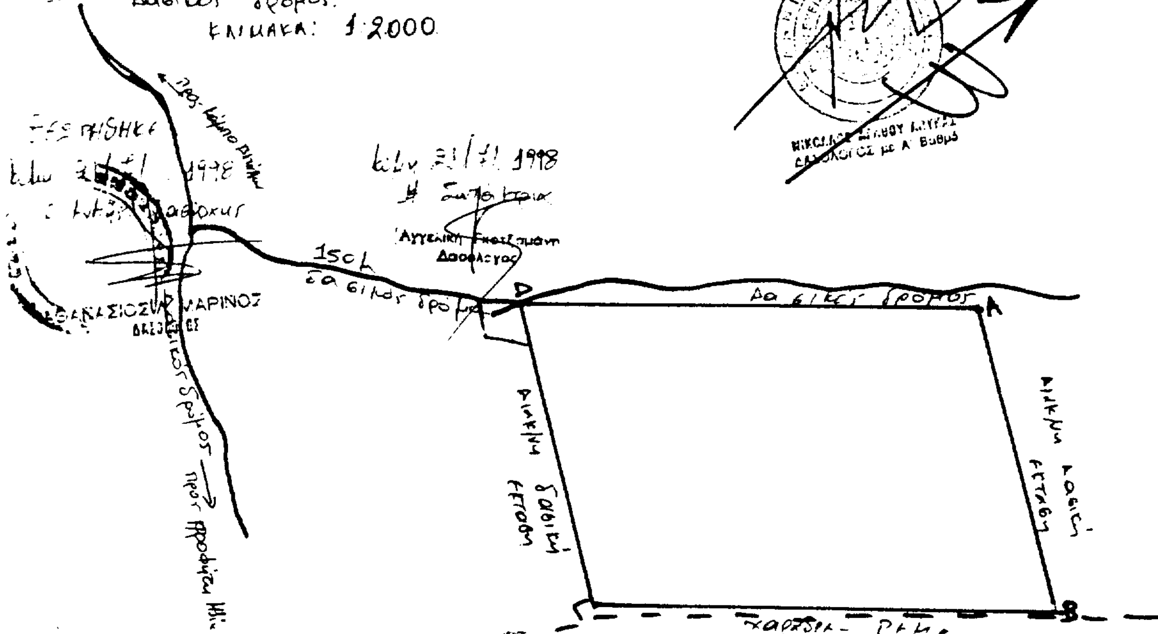
Εμβαδόν 33,3 στρ. για να κηρυχθεί αναδασωτέα

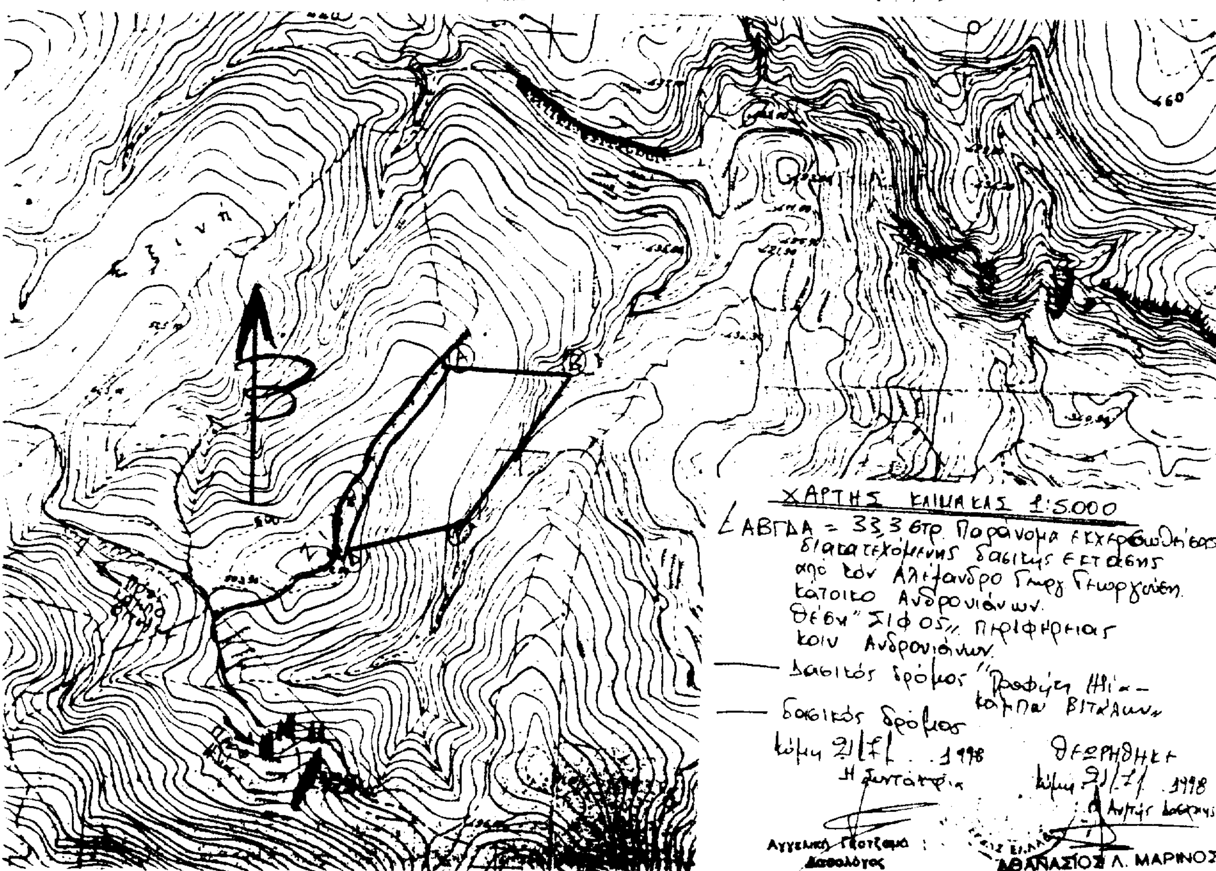
—— Δασικός δρόμος "Κάλημ Βιτάλων - Προφ. Ηλίας"

- - - Δασικός δρόμος.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3854 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Παπακωνσταντίνου - Νερέτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Μαρίας Χάσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/-1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (α.α) και (δ.δ) που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΛΑΠ./Γ/1690/27325/20.6.1988 (ΦΕΚ 494 Β'/1988) του Υπ. Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός Ιστορικού Κέντρου Φλώρινας».

4. Την από 10.2.1998 αίτηση της Μαρίας Χάσου, καθώς και το από 13.2.1998 πρακτικό της οικείας ΕΠΑΕ, η οποία γνωματεύει υπέρ της διατήρησης της όψης του εν λόγω κτιρίου.

5. Την από 14 Απριλίου 1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου προβλεπόμενη προθεσμία του ενός μηνός χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις κατά της από 14.4.1998 αιτιολογικής έκθεσης της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Παπακωνσταντίνου - Νερέτη, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της Μαρίας Χάσου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Η όψη του κτιρίου παρουσιάζει ενδιαφέροντα στοιχεία λαϊκού νεοκλασικισμού, χαρακτηριστικό της αρχιτεκτονικής της πόλης κατά το πρώτο μισό του 20ού αιώνα.

β. Τα κουφώματα και τα διακοσμητικά στοιχεία της όψης παρουσιάζουν ένα αρμονικό σύνολο όψης σπιτιού των παραδοσιακών αστικών κέντρων της Δ. Μακεδονίας.

γ. Μαζί με τα υπόλοιπα κτίρια της ίδιας οδού απαρτίζει ένα παραδοσιακό αστικό τοπίο λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα στην πόλη της Φλώρινας που είναι μοναδικό για την πόλη.

δ. Έχει πολύ σημαντικό αρχιτεκτονικό αλλά και πολεοδομικό ενδιαφέρον καθόσον συντελεί στη διατήρηση της συνέχειας και της ιστορικότητας της πόλης μέσων των παραδοσιακών κτιρίων του αρχιτεκτονικού πλούτου της.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει το χαρακτήρα της όψης και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπολοίπου μέρους του κτιρίου, καθώς και η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της όψης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορηθούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό του υπόψη κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του Υ.ΜΑ.Θ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα μ ε τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αυγούστου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Θέση κτιρίου 2000

3634 / 1-8-1996

1 - 8 - 1994

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

φωτοαντίγραφο

Αριθ. 4519 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Αγγέλου Γάτσου αριθ. 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Δημ. Χατζιωάννου και Χρυσάνθης Πάντσιου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/-1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 25 Μαΐου 1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι παρήλθε ο εκ του νόμου προβλεπόμενος χρόνος χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις κατά της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου μαζί με τμήμα του μανδρότοιχου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Αγγέλου Γάτσου αριθ. 10, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Δημ. Χατζιωάννου και Χρυσάνθης Πάντσιου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Η όψη του κτιρίου επί της οδού Αγγ. Γάτσου, καθώς και ο λίθινος τοίχος επ' αυτής παρουσιάζει έντονα στοιχεία της λαϊκής αρχιτεκτονικής της Νάουσας, ιδιαίτερα της εποχής της ύστερης τουρκοκρατίας.

β. Έχει σημαντικό αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό ενδιαφέρον και προσδίδει στην οδό Αγγ. Γάτσου το χαρακτήρα του παραδοσιακού τοπίου, της ιστορικότητας και της συνέχειας.

γ. Το τμήμα της όψης του κτιρίου, καθώς και ο μανδρότοιχος που πρόκειται να διατηρηθούν θα συμβάλουν στη διάσωση του παραδοσιακού αρχιτεκτονικού πλούτου της πόλης και της λαϊκής τοπικής αρχιτεκτονικής.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει το χαρακτήρα της και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπολοίπου κτιρίου εκτός του τμήματος πάνω στον μανδρότοιχο, η στατική ενίσχυση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και η μορφή της όψης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της διατηρητέας όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορηθούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό της όψης του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης. Ωσαύτως απαιτείται έγκριση από το ΥΜΑΘ της τυχόν νέας μελέτης επισκευής, κατασκευής, προσθήκης ή νέου κτιρίου προς εξάντληση του ισχύοντος σ.δ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα μ ε τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Αυγούστου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΤΣΟΥ 6,00 μ.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Αντίγραφο

Αριθ. 38686 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας, για κατάργηση χώρου «Δημοτικού Πάρκου» και για δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου στην περιοχή του Σιδ. Σταθμού και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23, παρ. 1 αυτού.

5. Το από 25.11.1937 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 498/37) για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και δημιουργία «Δημοτικού Πάρκου».

6. Η υπ' αρ. 3/18.3.38 πράξη αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης της υπηρεσίας μας.

7. Το από 2.4.1955 (ΦΕΚ 99/25.4.55) Δ/γμα, με το οποίο τροποποιήθηκε το από 25.11.37 Β.Δ/γμα.

8. Την υπ' αρ. ΓΕ 22328/3.8.74 (ΦΕΚ 789Β'/3.8.74) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της παρά την είσοδο της πόλεως Φλωρίνης χαρακτηρισθείσης ως πάρκου εκτάσεως».

9. Την υπ' αρ. 1156/94 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

10. Την υπ' αρ. 4898/21.12.94 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Άρση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης (2.484,52 τ.μ.) δύο χιλ. τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων τ.μ. και πενήντα δύο τ.εκ. στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δ. Φλώρινας».

11. Την υιτ' αρ. 58/31.1.1997 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Μερική άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε για τη δημιουργία Δημοτικού Πάρκου στη Φλώρινα και στην περιοχή του Σιδηρ. Σταθμού και μερική ακύρωση του Β.Δ/τος της 25.11.1937 ως προς τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δημοτικό Πάρκο.

12. Την υπ' αρ. 1787/24.6.97 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας με θέμα «Άρση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης (5.454,5 τ.μ.) πέντε χιλ. τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων τετρ. μέτρων και πενήντα τετρ. εκατοστών στην περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Φλώρινας».

13. Την υπ' αρ. 47.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

14. Την από 21.7.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, πράξη 17η, πρακτικό 4ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας για κατάργηση χώρου «Δημοτικού Πάρκου» και για δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Επιβάλλουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: 10,0 μ. πρόσωπο
250,0 τ.μ. εμβαδόν

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

3. Μέγιστος Σ.Δ. = 1,8

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,0 μ. Υπεράνω του ύψους αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε PILOTIS.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με χρήση κατοικίας, γραφείων και ισογείων καταστημάτων για την εξυπηρέτηση της περιοχής και μόνον, με εξαίρεση τις υπεραγορές.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Φλώρινα, 11 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ

Όροι κ' περιορισμοί δόμησης:

1. αρτιότητα: 10,0 μ. πρόσωπο
   250,0 τ.μ. εμβαδόν
2. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
3. μέγιστος Σ.Δ.: 1,8
4. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,0μ. Πάνω του ύψους αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45°.
5. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.
6. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με χρήση κατοικίας, γραφείων και ισογείων καταστημάτων για την εξυπηρέτηση της περιοχής και μόνον, με εξαίρεση τα υπεραγορές.
7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ

Θεωρείται
ως συνοδευτικό την υπαρ.
38686/11.8.98 απόφαση

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΑΡΤΗ

ΟΔΟΣ 17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΥ

Δημοτικό πάρκο

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

18,0

4,5

5

12,0

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Ι. ΡΟΜΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 28535
Π. ΜΕΛΑ 6 - ΦΑΡΣΑΛΑ [illegible]
ΑΔΤ Μ 723040 [illegible]